


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-332/24-198/3</p> <hr/> <p>Datum: 27.03.2024. godine</p> <hr/>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Popović Zorice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24) i DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 07/15), izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje objekta na urbanističkoj parceli UP 799 i UP812, u DUP-u »Bjelila – Rutke – Gorelac«.</p> <p>UP 799 čini veći dio katastarske parcele broj 4027 KO Zankovići.</p> <p>UP 812, pored ostalih katastarskih parcela čini i manji dio kat. parc. br. 4027 KO Zankovići.</p> <p>Dio kat. parc. br. 4027 KO Zankovići nalazi se u zahvatu planirane saobraćajnice.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih, odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><u>Popović Zorica</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Bjelila - Rutke - Gorelac«, urbanistička parcela UP799 i UP812, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE:</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije su:</p>	



Namjena stanovanja srednje gustine određena je za već izgrađene stambene zone, te se uslovi izgradnje moraju prilagođavati zatečenom stanju. Navedeni uslovi važe za izgradnju zamjenskih i novih objekata, dok će se rekonstrukcija postojećih vršiti u skladu sa poglavljem „Tretman postojećih objekata“.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima “Sl. List CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevbinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

Površine za stanovanje

Na površinama za stanovanje predviđeni su i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja, i to:

- trgovina i ugostiteljski objekti, smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima i mezaninima stambenih objekata;
- objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnom potrebama stanovnika područja;
- objekti i mreže infrastrukture;
- parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara i zaposlenih) i posjetilaca.

Stambena naselja treba da imaju 18 do 22% pratećih objekata koji opslužuju stanovanje:

- školu, obdanište, poštu, zdr.stanicu, biblioteku;
- objekte svakodnevnog snabdjevanja
- prostore za okupljanje-šetališta, centre isl.;
- slobodne prostore za igru djece.

Planskim dokumentom se može predvidjeti porodično i višeporodično stanovanje. Porodično stanovanje je u objektima površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice.

Površine za stanovanje, u zavisnosti od tipa, imaju različite bruto gustine i to:

- male gustine u zelenilu do 40 stanovnika/ha;
- male gustine do 60 stanovnika/ha;
- srednje gustine od 120 stanovnika/ha za novoplanirane objekte, do 150 stanovnika/ha za zone postojeće izgrađenosti.

Opšti uslovi za izgradnju novih objekata

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Stambeni prostor čija se izgradnja preporučuje je na prelazu iz srednjeg u viši nivo

kvaliteta. On treba da je adaptabilan i neopterećen trajnim rješenjima, sa više soba, velikim dnevnim boravkom i trpezarijom, radnom sobom i bibliotekom, garderobom i više kupatila, sa garažom, trijemom i velikom terasom, ljetnjom kuhinjom i sa uređenim vrtom i vrtićem.

Stambene jedinice veće površine i višeg kvaliteta stanovanja, treba da imaju prateće sadržaje - teretana, fitness, sauna, bazen. Na parcelama veće površine, ukoliko postoji želja investitora za izgradnjom luksuznijih rezidencijalnih objekata (vile sa bazenima i sl.), indeksi zauzetosti mogu biti i veći, ali u okviru predviđenog indeksa izgrađenosti i ne na uštrb predviđenih zelenih površina.

Viši kvalitet stanovanja treba obezbjediti i kod objekata u stambenim zonama srednje gustine, iako je u većini slučajeva riječ o objektima na parcelama nedovoljne površine, što je ograničavajući faktor. Posebno voditi računa da se kod izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, željeni kvalitet obezbijedi makar na lokacijama na kojima se postojeći objekti lošeg kvaliteta zamjenjuju novim. Stanovanje srednje gustine odnosi se, uglavnom, na već izgrađene zone, te se uslovi izgradnje moraju prilagođavati zatečenom stanju. Navedeni uslovi važe za izgradnju zamjenskih i novih objekata.

7.2. Pravila parcelacije:

U okviru zahvata plana definisane su urbanističke parcele koje su geodetski definisane u grafičkom prilogu. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkih priloga DUP-a, **mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a.**

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (min 250 m² za stanovanje male gustine, odnosno min 200 m² u izgrađenim stambenim zonama srednje gustine), nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom, ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m².

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac« - grafički prilog »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije«.

Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.

Građevinska linija za novoplanirane objekte predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat i od regulacione linije postavljena je na rastojanju od 5 m. Minimalna udaljenost objekta od susjedne urbanističke parcele, osim kada je riječ o objektima u nizu, je 2.5 m. Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim *platinama*.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje i projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno - frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Poštovati zakon o životnoj sredini («Sl.list CG», br. 48/08 i 40/10).

Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijalni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:

- racionalno korišćenje građevinskog područja;
- optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;
- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a
- da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;
- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;
- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;
- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od buke;
- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.
- Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.
- U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru
- Velikim brojem nadstrešica, uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i padavina.

Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbeđuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, zaštitu koridora kod većih saobraćajnica, kanalizacije i drugo koje se obezbjeđuju iz više pravaca.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE:

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Iznad zida pretežno koristiti ukrasno zelenilo.

Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.

Opšti uslovi za pejzažno uređenje:

- Svaki objekat, urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;
- U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;

- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje javnih zelenih površina i površina od javnog interesa,
- Urbani mobilijar (klupe, korpe, svjetiljke i td.) mora biti od prirodnih materijala (kamen, drvo, kovano željezo i td.)

Smjernice za pejzažno uređenje:

Zelenilo stambenih objekata i blokova -ZSO- U okviru stambenih objekata tipa kolektivno stanovanje i stambeni blokovi precenat učešća zelenila mora biti min.30%. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata blokova neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama. Sistem zelenila bloka čine sljedeći elementi:

- park blokovskog zelenila,
- trg,
- zelenilo ulica,
- zaštitno zelenilo
- zelenilo poslovnih objekata

Blokovski park treba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i prostor za igru djece. Park treba da predstavlja najveći dio teritorije ove kategorije. Ove zelene površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova i treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija. Na ovoj površini treba predvidjeti:

- 70% ove površine mora biti pod zelenilom,
- 30% pod stazama i platoima,
- travne osunčane površine koristiti kao prostor za igru djece,
- sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala i sa sertifikatom za korišćenje,
- staze i platoe projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla i td.).

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.


12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13

USLOVI ZA TRETMAN POMOĆNIH OBJEKATA:

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
	
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	PRIKLJUČENJE OBJEKATA NA INFRASTRUKTURU:
	Priključivanje objekata na saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže (telekomunikacije, elektromreža, vodovodna mreža i odvođenje otpadnih i atmosferskih voda) obavlja se na način i uz uslove propisane od strane nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila - Rutke - Gorelac«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za

komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajтови:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrojejonizacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikroseizmičkim podacima.

Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima, („Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG", br. 68/23) izraditi:

1. **Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla**, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije na seizmičku pobudu, amplitudno -frekventne karakteristike seizmičkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.

2. **Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla**, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:	UP 799 i UP812
Maksimalni indeks zauzetosti:	0,40
Maksimalni indeks izgrađenosti:	1,35
Bruto građevinska površina objekata:	<p>Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. Dozvoljene BRGP prizemlja. U proračunu ove BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža, ali samo u slučaju kada je u njima organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prikaz objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP.</p>
Maksimalna spratnost objekata:	<p>Vertikalni gabarit – do 4 nadzemne etaže</p> <p>Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.</p> <p>Urbanističko-tehničkim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih etaža. Dozvoljeno je da po potrebi investitora taj broj bude i manji.</p> <p>Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative.</p>
Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta; - kota prizemlja može biti najviše 1.00 m

Upr

viša od nulte kote;

- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta Kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00 m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;
- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza.

Parkiranje vozila kod novoplaniranih objekata rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije, i to – minimum jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm).

Na mjestima gdje je to bilo izvodljivo planirana je izgradnja parkirališta, a ostale potrebe za parkiranjem vršiče se u okviru vlasničkih parcela. Na svim novoprojektovanim parkiralištima usvojen je sistem upravnog parkiranja, sa dimenzijama mjesta od 2,50×5,00m.

Ovim DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi po normativima iz GUP-a, tj. 1.1 PM po stanu. Normativi daju potreban broj parkirnih mjesta za određeni stepen individualne motorizacije, sagledavajući pri tome i mogućnosti prostora.

Određivanje potrebnog broja parking



mjesta se određuje normativnom metodom, uzimajući u obzir podatke iz GUP-a. Naime, potrebno je obezbjediti 1-1.2 parking mjesta po stambenoj jedinici i 1 parking mjesto na 50m² uslužnih djelatnosti.

Ostale potrebe za parkiranjem vršiće se na urbanističkim parcelama, poštujući navedene normative iz GUP-a.

Ukoliko se pokaže potreba za dopunskim kapacitetima za parkiranjem vozila iste treba rješavati podzemnim garažama u okviru urbanističkih parcela.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Prilikom dalje projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje koje treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet razlicitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci,...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima, ali i jednovodne, kao i ravne krovove, pogotovo ako se koriste dopunski izvori energije, odnosno solarna energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani na najmanje uočljivim mjestima na objektima.

Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.

Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše), a isto tako i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju

potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve
- energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagadenja životne sredine.

Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi

		<p>idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati - toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa - obnovljivim izvorima energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P.	<p>potpis ovlaštenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar; - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana. 	



Ognjen

584



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	21.03.24		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-332	24-198	

Broj: 460-dj-567/2024

20.03.2024. godine

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE
BAR
mr Ognjen Leković**

Veza zahtjev broj: 07-332/24-198/2 od 18.03.2024.god.

Shodno Vašem zahtjevu za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat.parcelu broj **4027 K.O. Zankovići**, u prilogu Vam dostavljamo traženo.

S poštovanjem,

Prilog:

- Kopija plana
- List nepokretnosti



Ovlašćeno službeno lice:
Vesna Kicović, dipl.ing.g eod.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

B/foj: 102-919-8152/2024

Datum: 20.03.2024

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2728 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4027			18 9	02/10/2023	PARTIZANSKI PUT	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		359	0.54
								359	0.54

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0101959283037	BALTIĆ RADOŠAV NIKOLA TUTIĆI BB MOJKOVAC Mojkovac	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-567/2024
Datum: 20.03.2024.



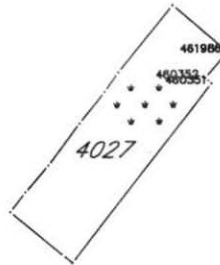
Katastarska opština: ZANKOVIĆI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcela: 4027

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

S
4
667
600
6
586
007

4
667
600
6
586
007



4
667
500
6
586
007

4
667
500
6
586
007



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice:
[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23- 212/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20,140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrdjuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforških uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i šuterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-198/3
Bar, 27.03.2024. godine

IZVOD IZ DUP-A "BJELILA – RITKE - GORELAC"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP 799 i UP 812.



Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

05.

DATUM

2014.





LEGENDA:

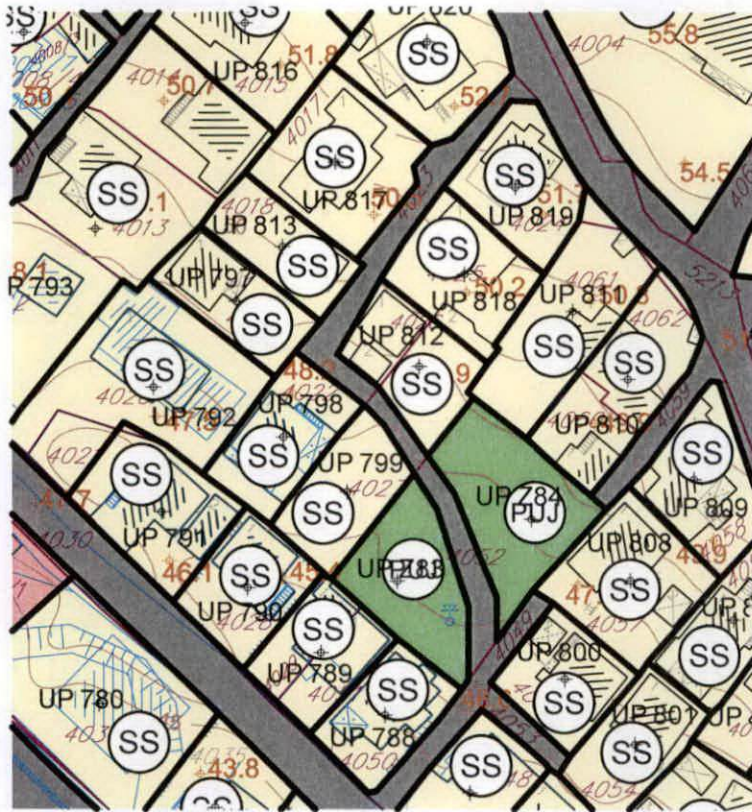
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI
	POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA

BRZA SAOBRAĆAJNICA

ZAŠTITNI POJAS
ŽELJEZNIČKE PRUGE

GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

***BarProject* d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PARCELACIJE I
REGULACIJE**

RAZMJERA

1:1000

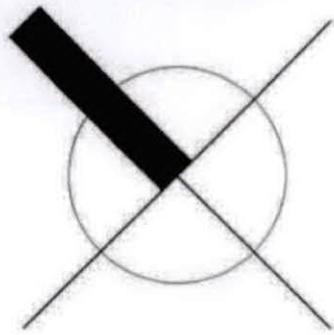
LIST BR.

06.

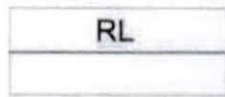
DATUM

2014.





LEGENDA:

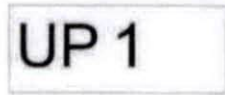


REGULACIONA LINIJA

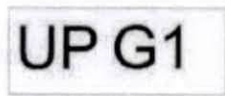
01  02 GRAĐEVINSKA LINIJA GL1



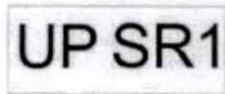
GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - GRADNJA



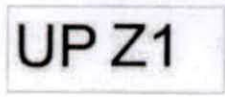
OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - GROBLJE



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - SPORT I REKREACIJA



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - KULTURNO
ISTORISKE CJELNE



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - ZELENILO



OZNAKA URBANISTIČKE
PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI



GRANICA DETALJNOG PLANA



TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

11361	6586751.70	4667438.96	11432	6586510.57	4667523.41	11503	6586551.08	4667644.86	11574	6586648.39	4667498.06	11645	6586533.09	4667480.48	11716	6586578.15	4667521.48	11787	6586685.87	4667498.99	11858	6586585.95	4667704.
11362	6586769.33	4667444.31	11433	6586502.22	4667512.81	11504	6586547.62	4667648.30	11575	6586684.59	4667497.13	11646	6586530.70	4667482.13	11717	6586592.81	4667527.54	11788	6586688.71	4667562.29	11859	6586593.69	4667709.
11363	6586768.69	4667443.74	11434	6586512.71	4667503.12	11505	6586546.82	4667649.70	11576	6586692.35	4667491.74	11647	6586518.07	4667493.66	11718	6586596.76	4667551.16	11789	6586691.94	4667562.42	11860	6586635.06	4667622.
11364	6586766.07	4667441.21	11435	6586534.66	4667481.64	11506	6586540.16	4667536.14	11577	6586697.89	4667472.98	11648	6586525.98	4667501.66	11719	6586595.76	4667548.06	11790	6586699.92	4667567.18	11861	6586636.41	4667620.
11365	6586762.79	4667438.13	11436	6586537.04	4667479.32	11507	6586446.42	4667537.21	11578	6586671.73	4667478.30	11649	6586528.22	4667504.07	11720	6586595.23	4667546.41	11791	6586701.56	4667567.87	11862	6586639.58	4667618.
11366	6586752.43	4667439.89	11437	6586542.16	4667474.83	11508	6586497.16	4667584.59	11579	6586659.72	4667453.84	11650	6586496.08	4667578.28	11721	6586594.63	4667544.87	11792	6586703.49	4667567.75	11863	6586643.76	4667618.
11367	6586755.24	4667442.90	11438	6586547.73	4667469.81	11509	6586505.12	4667593.05	11580	6586662.10	4667448.10	11651	6586490.68	4667570.79	11722	6586597.12	4667531.32	11793	6586704.48	4667566.61	11864	6586652.74	4667620.
11368	6586756.59	4667444.34	11439	6586558.11	4667482.70	11510	6586503.93	4667597.93	11581	6586663.59	4667447.47	11652	6586494.60	4667560.80	11723	6586601.08	4667535.96	11794	6586707.12	4667564.13	11865	6586671.34	4667630.
11369	6586763.05	4667450.47	11440	6586549.12	4667513.10	11511	6586497.20	4667610.71	11582	6586668.89	4667446.20	11653	6586501.89	4667544.92	11724	6586607.14	4667539.57	11795	6586708.19	4667562.04	11866	6586672.06	4667630.
11370	6586803.97	4667314.43	11441	6586547.51	4667514.85	11512	6586494.28	4667610.40	11583	6586671.39	4667445.66	11654	6586523.16	4667541.60	11725	6586607.44	4667540.40	11796	6586710.47	4667558.61	11867	6586636.47	4667626.
11371	6586810.46	4667317.08	11442	6586553.60	4667509.21	11513	6586481.25	4667594.29	11584	6586670.47	4667447.62	11655	6586529.82	4667550.72	11726	6586598.13	4667556.42	11797	6586708.34	4667537.06	11868	6586635.42	4667624.
11372	6586807.73	4667315.45	11443	6586550.87	4667511.50	11514	6586485.15	4667599.37	11585	6586672.92	4667450.13	11656	6586531.36	4667552.52	11727	6586600.11	4667563.19	11798	6586690.10	4667531.59	11869	6586661.06	4667637.
11373	6586800.57	4667322.99	11444	6586539.69	4667652.25	11515	6586484.02	4667597.96	11586	6586675.83	4667454.05	11657	6586532.39	4667552.48	11728	6586600.78	4667567.68	11799	6586733.66	4667592.45	11870	6586659.32	4667638.
11374	6586808.30	4667323.44	11445	6586532.14	4667662.01	11516	6586488.57	4667614.26	11587	6586678.74	4667455.92	11658	6586539.06	4667533.47	11729	6586607.03	4667540.98	11800	6586725.67	4667541.93	11871	6586652.69	4667641.
11375	6586813.20	4667323.74	11446	6586526.98	4667658.37	11517	6586469.37	4667615.53	11588	6586680.02	4667457.50	11659	6586532.64	4667526.72	11730	6586698.87	4667549.97	11801	6586715.03	4667520.16	11872	6586652.08	4667640.
11376	6586816.57	4667323.01	11447	6586507.08	4667641.42	11518	6586463.33	4667616.29	11589	6586680.97	4667468.80	11660	6586541.08	4667547.35	11731	6586691.47	4667559.91	11802	6586719.03	4667525.12	11873	6586625.17	4667540.
11377	6586828.70	4667205.83	11448	6586510.47	4667637.20	11519	6586461.81	4667624.24	11590	6586646.90	4667573.79	11661	6586546.66	4667559.54	11732	6586612.13	4667558.57	11803	6586713.25	4667562.86	11874	6586629.10	4667570.
11378	6586813.35	4667185.24	11449	6586515.66	4667630.88	11520	6586461.46	4667605.08	11591	6586645.55	4667578.78	11662	6586539.65	4667567.73	11733	6586616.58	4667557.10	11804	6586708.54	4667558.49	11875	6586630.10	4667570.
11379	6586823.51	4667198.57	11450	6586523.71	4667622.46	11521	6586475.20	4667496.62	11592	6586682.06	4667564.94	11663	6586536.99	4667559.03	11734	6586612.33	4667555.67	11805	6586708.07	4667571.29	11876	6586632.02	4667571.
11380	6586824.37	4667206.18	11451	6586545.89	4667644.62	11522	6586473.95	4667495.94	11593	6586676.37	4667563.78	11664	6586538.29	4667555.32	11735	6586611.78	4667554.42	11806	6586720.32	4667581.79	11877	6586634.71	4667574.
11381	6586817.46	4667211.37	11452	6586550.22	4667637.86	11523	6586468.91	4667489.01	11594	6586665.56	4667559.28	11665	6586537.34	4667554.99	11736	6586610.12	4667550.94	11807	6586723.14	4667581.97	11878	6586635.91	4667574.
11382	6586775.95	4667340.51	11453	6586487.87	4667566.08	11524	6586467.82	4667487.97	11595	6586670.93	4667520.26	11666	6586539.09	4667550.02	11737	6586609.77	4667548.84	11808	6586714.89	4667660.07	11879	6586635.07	4667589.
11383	6586761.51	4667329.73	11454	6586482.15	4667566.06	11525	6586461.96	4667484.41	11596	6586665.38	4667524.40	11667	6586540.03	4667550.35	11738	6586609.93	4667546.71	11809	6586728.15	4667575.91	11880	6586632.00	4667589.
11384	6586759.57	4667335.69	11455	6586487.54	4667561.73	11526	6586469.81	4667479.79	11597	6586660.98	4667527.69	11668	6586550.70	4667555.34	11739	6586608.22	4667542.61	11810	6586784.95	4667568.38	11881	6586630.94	4667587.
11385	6586779.88	4667321.83	11456	6586490.00	4667542.74	11527	6586443.20	4667502.95	11598	6586659.80	4667528.51	11669	6586548.85	4667553.64	11740	6586602.19	4667568.29	11811	6586778.06	4667577.11	11882	6586626.56	4667589.
11386	6586768.82	4667315.89	11457	6586504.01	4667550.37	11528	6586543.41	4667496.57	11599	6586655.19	4667543.71	11670	6586543.90	4667549.82	11741	6586608.52	4667567.07	11812	6586785.96	4667559.38	11883	6586625.97	4667578.
11387	6586767.69	4667339.10	11458	6586547.17	4667670.96	11529	6586565.05	4667495.87	11600	6586595.38	4667525.97	11671	6586541.88	4667547.95	11742	6586616.98	4667560.12	11813	6586769.51	4667555.25	11884	6586623.84	4667576.
11388	6586774.77	4667340.35	11459	6586545.39	4667669.88	11530	6586561.53	4667502.28	11601	6586595.75	4667520.28	11672	6586555.59	4667553.60	11743	6586624.45	4667553.82	11814	6586753.30	4667574.42	11885	6586616.47	4667626.
11389	6586762.72	4667514.61	11460	6586536.57	4667664.75	11531	6586562.88	4667488.62	11602	6586596.35	4667518.25	11673	6586547.87	4667544.39	11744	6586621.10	4667550.07	11815	6586745.98	4667583.70	11886	6586629.23	4667619.
11390	6586460.46	4667523.59	11461	6586536.08	4667664.46	11532	6586542.59	4667494.50	11603	6586576.08	4667523.03	11674	6586552.76	4667546.26	11745	6586616.55	4667545.00	11816	6586761.46	4667596.31	11887	6586628.73	4667618.
11391	6586476.65	4667556.44	11462	6586539.30	4667659.44	11533	6586570.26	4667503.71	11604	6586576.35	4667524.72	11675	6586554.34	4667549.46	11746	6586615.01	4667541.66	11817	6586770.95	4667583.74	11888	6586630.98	4667616.
11392	6586479.93	4667560.41	11463	6586540.42	4667657.30	11534	6586572.26	4667513.06	11605	6586577.24	4667528.48	11676	6586556.90	4667551.96	11747	6586613.87	4667539.88	11818	6586752.12	4667588.71	11889	6586632.24	4667614.
11393	6586484.58	4667568.59	11464	6586542.17	4667655.28	11535	6586573.22	4667518.06	11606	6586580.78	4667535.63	11677	6586667.70	4667473.02	11748	6586612.13	4667539.52	11819	6586796.91	4667613.29	11890	6586628.74	4667593.
11394	6586492.59	4667578.70	11465	6586543.04	4667654.15	11536	6586573.16	4667520.78	11607	6586594.50	4667574.43	11678	6586666.18	4667473.73	11749	6586608.01	4667539.92	11820	6586787.83	4667626.33	11891	6586628.29	4667592.
11395	6586492.14	4667580.93	11466	6586544.78	4667651.18	11537	6586573.57	4667526.58	11608	6586595.12	4667574.46	11679	6586665.33	4667475.08	11750	6586608.87	4667542.36	11821	6586796.19	4667624.94	11892	6586571.96	4667695.
11396	6586494.49	4667583.71	11467	6586552.25	4667672.92	11538	6586565.53	4667526.60	11609	6586599.12	4667573.37	11680	6586662.17	4667475.98	11751	6586610.64	4667546.60	11822	6586776.43	4667619.18	11893	6586578.64	4667700.
11397	6586466.60	4667629.17	11468	6586548.92	4667672.10	11539	6586564.04	4667520.36	11610	6586602.36	4667572.51	11681	6586649.05	4667475.14	11752	6586610.48	4667548.76	11823	6586667.45	4667624.77	11894	6586566.28	4667689.
11398	6586460.79	4667625.27	11469	6586560.39	4667666.14	11540	6586543.94	4667547.12	11611	6586600.91	4667568.60	11682	6586640.66	4667468.69	11753	6586613.44	4667556.54	11824	6586675.79	4667629.33	11895	6586572.36	4667681.
11399	6586481.33	4667637.53	11470																				

TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

11929	6586867.67	4667810.50	12000	6586822.33	4667617.86	12071	6586830.30	4667603.00	12142	6586647.83	4667608.59	12213	6586774.95	4667248.09	12284	6586516.63	4667576.15	12355	6586825.73	4667750.26	12426	6587147.22	4667169.00
11930	6586864.37	4667812.40	12001	6586821.86	4667622.15	12072	6586833.24	4667600.55	12143	6586646.87	4667610.03	12214	6586771.61	4667246.22	12285	6586518.56	4667574.05	12356	6586838.18	4667769.51	12427	6587160.70	4667180.00
11931	6586868.05	4667765.08	12002	6586823.95	4667611.58	12073	6586835.07	4667563.90	12144	6586605.08	4667604.68	12215	6586765.25	4667256.18	12286	6586514.84	4667578.37	12357	6586515.86	4667468.39	12428	6587162.23	4667183.00
11932	6586869.12	4667774.98	12003	6586821.64	4667599.12	12074	6586838.02	4667560.07	12145	6586607.30	4667609.38	12216	6586765.19	4667254.42	12287	6586512.91	4667581.17	12358	6586512.95	4667471.13	12429	6587159.30	4667189.00
11933	6586869.02	4667767.06	12004	6586792.70	4667636.38	12075	6586843.99	4667557.23	12146	6586588.14	4667598.63	12217	6586769.15	4667254.02	12288	6586504.86	4667589.55	12359	6586507.94	4667476.79	12430	6587162.20	4667162.00
11934	6586869.20	4667750.39	12005	6586791.81	4667637.67	12076	6586837.70	4667572.72	12147	6586588.95	4667598.25	12218	6586769.15	4667254.02	12289	6586508.43	4667589.38	12360	6586518.94	4667465.86	12431	6587172.64	4667172.00
11935	6586869.11	4667761.05	12006	6586790.91	4667638.72	12077	6586854.30	4667580.33	12148	6586599.58	4667593.23	12219	6586779.11	4667260.86	12290	6586511.21	4667584.11	12361	6586523.34	4667462.82	12432	6587174.75	4667175.00
11936	6586869.05	4667761.05	12007	6586785.41	4667646.67	12078	6586854.33	4667578.28	12149	6586599.54	4667615.02	12220	6586777.08	4667264.93	12291	6586505.93	4667569.40	12362	6586535.13	4667458.28	12433	6587174.69	4667175.00
11937	6586869.03	4667761.05	12008	6586805.55	4667639.95	12079	6586853.24	4667568.85	12150	6586608.53	4667611.71	12221	6586778.24	4667262.37	12292	6586497.94	4667576.72	12363	6586530.47	4667458.93	12434	6587176.14	4667157.00
11938	6586869.15	4667780.73	12009	6586786.65	4667661.84	12080	6586853.75	4667582.31	12151	6586608.96	4667612.45	12222	6586771.66	4667259.00	12293	6586513.92	4667573.70	12364	6586528.01	4667460.21	12435	6587151.11	4667164.00
11939	6586869.04	4667765.47	12010	6586788.26	4667662.17	12081	6586852.81	4667583.96	12152	6586603.41	4667611.20	12223	6586770.66	4667259.00	12294	6586466.47	4667576.39	12365	6586530.22	4667480.48	12436	6587146.22	4667171.00
11940	6586869.20	4667772.18	12011	6586791.33	4667662.87	12082	6586851.50	4667585.34	12153	6586610.64	4667630.38	12224	6586769.29	4667258.30	12295	6586458.32	4667567.43	12366	6586540.59	4667472.85	12437	6587145.77	4667150.00
11941	6586748.92	4667628.79	12012	6586778.76	4667660.95	12083	6586821.84	4667579.38	12154	6586606.42	4667633.09	12225	6586766.06	4667256.70	12296	6586460.28	4667569.40	12367	6586546.42	4667468.18	12438	6587143.02	4667148.00
11942	6586739.06	4667642.57	12013	6586781.68	4667661.29	12084	6586819.29	4667577.31	12155	6586605.33	4667633.82	12226	6586776.06	4667267.55	12297	6586451.95	4667592.55	12368	6586539.93	4667460.72	12439	6587155.87	4667157.00
11943	6586738.34	4667644.87	12014	6586784.78	4667661.59	12085	6586820.49	4667574.75	12156	6586600.80	4667625.93	12227	6586753.18	4667261.64	12298	6586448.68	4667588.80	12369	6586539.15	4667460.72	12440	6587148.56	4667152.00
11944	6586737.30	4667648.02	12015	6586798.65	4667650.77	12086	6586824.99	4667592.93	12157	6586596.29	4667618.09	12228	6586755.60	4667262.75	12299	6586448.25	4667588.46	12370	6586519.53	4667492.56	12441	6587384.15	4667631.00
11945	6586749.12	4667652.77	12016	6586797.53	4667652.76	12087	6586845.77	4667576.70	12158	6586622.20	4667581.15	12229	6586756.44	4667263.29	12300	6586445.94	4667585.38	12371	6586528.59	4667478.53	12442	6586639.96	4667607.00
11946	6586759.64	4667635.62	12017	6586807.62	4667664.30	12088	6586842.12	4667579.50	12159	6586624.20	4667582.80	12230	6586757.97	4667264.10	12301	6586443.41	4667582.53	12372	6586510.04	4667501.47	12443	6586389.01	4667629.00
11947	6586705.41	4667594.23	12018	6586810.67	4667661.04	12089	6586840.64	4667580.69	12160	6586628.03	4667592.16	12231	6586761.24	4667265.84	12302	6586442.59	4667580.52	12373	6586497.19	4667487.25	12444	6586391.98	4667615.00
11948	6586711.15	4667578.86	12019	6586811.91	4667658.32	12090	6586808.46	4667563.79	12161	6586614.53	4667585.38	12232	6586764.48	4667267.57	12303	6586441.02	4667576.82	12374	6586512.73	4667484.95	12445	6586390.31	4667623.00
11949	6586720.34	4667586.19	12020	6586795.73	4667663.87	12091	6586815.52	4667554.31	12162	6586578.33	4667659.92	12233	6586765.72	4667268.23	12304	6586439.56	4667576.43	12375	6586509.00	4667481.02	12446	6586389.68	4667626.00
11950	6586616.30	4667698.99	12021	6586796.91	4667664.07	12092	6586809.47	4667564.29	12163	6586591.51	4667682.13	12234	6586766.63	4667268.65	12305	6586431.27	4667565.41	12376	6586489.26	4667495.21	12447	6586917.45	4667654.00
11951	6586618.82	4667696.93	12022	6586803.23	4667665.05	12093	6586841.40	4667555.41	12164	6586579.89	4667679.63	12235	6586762.82	4667264.97	12306	6586427.61	4667559.19	12377	6586494.25	4667501.47	12448	6586923.99	4667663.00
11952	6586595.00	4667679.06	12023	6586794.57	4667663.62	12094	6586831.45	4667567.31	12165	6586583.55	4667683.66	12236	6586761.39	4667254.27	12307	6586426.67	4667556.37	12378	6586501.05	4667509.26	12449	6586924.62	4667664.00
11953	6586613.90	4667652.79	12024	6586782.67	4667627.29	12095	6586827.58	4667570.72	12166	6586586.47	4667686.76	12237	6586731.04	4667261.74	12308	6586427.50	4667555.55	12379	6586506.47	4667504.83	12450	6586925.54	4667665.00
11954	6586613.35	4667652.17	12025	6586809.81	4667657.12	12096	6586831.49	4667587.67	12167	6586580.78	4667702.04	12238	6586738.93	4667314.17	12309	6586473.27	4667585.94	12380	6586509.52	4667502.20	12451	6586930.05	4667672.00
11955	6586611.37	4667649.88	12026	6586814.55	4667652.07	12097	6586818.40	4667587.04	12168	6586584.86	4667704.12	12239	6586753.07	4667301.34	12310	6586465.31	4667592.61	12381	6586508.93	4667500.17	12452	6586936.10	4667680.00
11956	6586591.05	4667655.08	12027	6586816.79	4667645.81	12098	6586815.78	4667583.91	12169	6586582.98	4667703.20	12240	6586747.15	4667297.95	12311	6586955.81	4667706.58	12382	6586509.29	4667490.54	12453	6586937.33	4667682.00
11957	6586600.01	4667664.54	12028	6586811.97	4667658.20	12099	6586824.39	4667575.88	12170	6586581.76	4667693.35	12241	6586744.82	4667296.93	12312	6586958.97	4667703.94	12383	6586497.01	4667488.00	12454	6587333.32	4667296.00
11958	6586736.12	4667616.77	12029	6586714.03	4667520.39	12100	6586768.45	4667561.09	12171	6586598.17	4667687.39	12242	6586739.08	4667293.22	12313	6586951.18	4667709.80	12384	6586490.06	4667518.61	12455	6587333.44	4667296.00
11959	6586736.05	4667620.40	12030	6586712.76	4667519.27	12101	6586766.74	4667563.12	12172	6586598.19	4667704.37	12243	6586758.47	4667309.62	12314	6586951.86	4667690.07	12385	6586861.95	4667583.59	12456	6587333.82	4667302.00
11960	6586759.02	4667613.14	12031	6586710.92	4667517.66	12102	6586771.79	4667573.21	12173	6586592.96	4667694.74	12244	6586751.25	4667318.35	12315	6586956.97	4667697.05	12386	6586862.88	4667585.63	12457	6587333.82	4667302.00
11961	6586745.10	4667607.02	12032	6586722.89	4667521.26	12103	6586760.33	4667566.16	12174	6586596.12	4667690.47	12245	6586755.72	4667313.10	12316	6586942.94	4667686.18	12387	6586865.48	4667590.76	12458	6587333.82	4667302.00
11962	6586676.82	4667640.78	12033	6586712.73	4667496.55	12104	6586771.53	4667547.88	12175	6586789.26	4667299.12	12246	6586726.78	4667418.76	12317	6586946.12	4667683.47	12388	6586870.88	4667601.40	12459	6586936.42	4668163.00
11963	6586671.46	4667644.24	12034	6586750.80	4667515.05	12105	6586775.53	4667549.41	12176	6586840.24	4668078.47	12247	6586726.47	4667412.35	12318	6586947.49	4667683.37	12389	6586871.49	4667602.60	12460	6586936.16	4668163.00
11964	6586666.46	4667644.25	12035	6586757.16	4667508.18	12106	6586772.52	4667546.62	12177	6586841.34	4668076.21	12248	6586726.31	4667410.69	12319	6586948.16	4667747.80	12390	6586873.21	4667602.88	12461	6586936.16	4668163.00
11965	6586665.49	4667645.46	12036	6586756.15	4667499.89	12107	6586776.41	4667561.20	12178	6586820.12	4668065.89	12249	6586726.52	4667425.33	12320	6586882.91	4667746.86	12391	6586867.14	4667577.24	12462	6586936.16	4668163.00
11966	6586665.80	4667635.32	12037	6586718.74	4667502.38	12108	6586709.28	4667576.71	12179	6586819.56	4668067.38	12250	6586726.53	4667425.16	12321	6586880.84	4667742.63	12392	6586876.				

TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

13633	6585990.89	4668795.20	13704	6586763.32	4667557.09	13775	6586917.12	4668105.27	13846	6587168.01	4667828.09	13917	6587206.70	4667696.36	13988	6587273.45	4667373.64	14059	6587130.71	4667942.62	14130	6587093.13	4667928.
13634	6585993.46	4668819.48	13705	6586754.93	4667567.43	13776	6586910.11	4668101.17	13847	6587160.73	4667829.43	13918	6587209.74	4667700.21	13989	6587177.68	4667319.31	14060	6587121.54	4667939.10	14131	6587101.54	4667930.
13635	6586018.37	4668818.68	13706	6586746.67	4667577.72	13777	6586907.86	4668100.28	13848	6587154.86	4667829.49	13919	6587218.25	4667709.10	13990	6587188.33	4667322.95	14061	6587113.58	4667937.53	14132	6587108.07	4667935.
13636	6586015.89	4668776.65	13707	6586744.71	4667580.01	13778	6586906.03	4668100.00	13849	6587148.08	4667826.69	13920	6587229.41	4667700.22	13991	6587190.84	4667344.60	14062	6587106.43	4667937.31	14133	6587115.09	4667935.
13637	6586014.43	4668777.02	13708	6586739.68	4667585.79	13779	6586904.30	4668099.52	13850	6587139.67	4667817.87	13921	6587187.22	4667667.25	13992	6587175.37	4667315.44	14063	6587100.30	4667932.34	14134	6587121.37	4667936.
13638	6586019.13	4668806.35	13709	6586734.66	4667591.69	13780	6586902.45	4668098.07	13851	6587132.89	4667811.61	13922	6587194.76	4667680.10	13993	6587174.30	4667271.34	14064	6587083.23	4667929.10	14135	6587123.73	4667936.
13639	6586017.95	4668806.54	13710	6586733.18	4667592.53	13781	6586900.94	4668094.95	13852	6587125.11	4667806.47	13923	6587196.41	4667683.51	13994	6587175.94	4667283.10	14065	6587077.45	4667924.29	14136	6587131.89	4667940.
13640	6586013.23	4668776.95	13711	6586724.01	4667584.78	13782	6586898.77	4668094.18	13853	6587121.81	4667800.43	13924	6587171.76	4667672.72	13995	6587176.90	4667287.17	14066	6587065.03	4667922.28	14137	6587132.13	4667940.
13641	6585919.38	4668700.47	13712	6586735.34	4667568.95	13783	6586893.88	4668091.13	13854	6587121.72	4667801.08	13925	6587173.13	4667670.88	13996	6587180.23	4667287.54	14067	6587008.01	4667954.59	14138	6587135.44	4667913.
13642	6585936.54	4668701.65	13713	6586735.81	4666999.45	13784	6586891.56	4668089.86	13855	6587119.13	4667793.96	13926	6587173.11	4667676.71	13997	6587145.85	4667247.22	14068	6587014.98	4667967.56	14139	6587175.95	4667886.
13643	6586000.52	4668746.75	13714	6586735.70	4666994.20	13785	6586889.90	4668087.02	13856	6587121.91	4667785.47	13927	6587172.09	4667674.99	13998	6587103.53	4667204.13	14069	6587000.19	4667934.37	14140	6587193.57	4667862.
13644	6586013.59	4668771.75	13715	6586734.07	4666991.71	13786	6586887.21	4668101.41	13857	6587119.97	4667779.36	13928	6587177.42	4667713.87	13999	6587106.99	4667213.60	14070	6587031.87	4667933.91	14141	6587062.96	4666960.
13645	6586013.73	4668772.66	13716	6586734.67	4666992.17	13787	6586889.97	4668069.58	13858	6587121.69	4667773.63	13929	6587130.98	4667695.93	14000	6587114.43	4667222.20	14071	6587081.71	4667907.05	14142	6587071.81	4666949.
13646	6586015.03	4668773.18	13717	6586734.48	4667000.06	13788	6586897.98	4668078.69	13859	6587121.23	4667772.60	13930	6587131.34	4667697.46	14001	6587101.28	4667185.39	14072	6587091.59	4667895.51	14143	6587103.94	4666908.
13647	6586015.41	4668770.41	13718	6586736.23	4666998.63	13789	6586908.09	4667943.93	13860	6587119.12	4667767.83	13931	6587132.89	4667704.25	14002	6587102.87	4667193.23	14073	6587096.63	4667889.20	14144	6587102.76	4666907.
13648	6586014.38	4668764.39	13719	6586738.95	4666970.27	13790	6586917.99	4667939.34	13861	6587117.92	4667765.32	13932	6587135.10	4667709.95	14003	6587102.98	4667199.23	14074	6587063.92	4667863.35	14145	6587200.06	4666783.
13649	6586010.89	4668756.80	13720	6586738.66	4666969.91	13791	6586922.59	4667944.09	13862	6587116.33	4667762.01	13933	6587137.20	4667715.56	14004	6587070.30	4667154.93	14075	6587058.73	4667858.78	14146	6587200.24	4666781.
13650	6586009.00	4668751.26	13721	6586739.55	4666958.66	13792	6586928.49	4667950.19	13863	6587113.60	4667753.42	13934	6587140.07	4667718.42	14005	6587086.18	4667163.99	14076	6587074.79	4667738.60	14147	6587200.46	4666791.
13651	6586009.01	4668748.25	13722	6586737.02	4666956.52	13793	6586963.63	4667953.40	13864	6587109.75	4667746.80	13935	6587145.27	4667721.67	14006	6587093.52	4667166.59	14077	6587062.49	4667757.42	14148	6587047.34	4666972.
13652	6586012.07	4668744.73	13723	6586737.74	4666958.10	13794	6586982.23	4667974.38	13865	6587110.73	4667735.47	13936	6587149.32	4667725.52	14007	6587096.08	4667174.64	14078	6587108.49	4667816.87	14149	6587053.46	4666969.
13653	6586016.72	4668746.90	13724	6586737.10	4666959.15	13795	6586996.46	4667998.33	13866	6587096.85	4667729.38	13937	6587122.87	4667272.08	14008	6587097.70	4667177.14	14079	6587120.95	4667804.19	14150	6587231.80	4666742.
13654	6586020.17	4668748.84	13725	6586736.20	4666955.02	13796	6586998.33	4667997.61	13867	6587094.17	4667726.03	13938	6587124.36	4667271.75	14009	6587090.66	4667153.50	14080	6587117.48	4667795.57	14151	6587230.84	4666734.
13655	6586025.71	4668747.63	13726	6586736.91	4666953.01	13797	6586998.92	4667973.21	13868	6587092.78	4667726.03	13939	6587128.80	4667268.64	14010	6587107.45	4667202.50	14081	6587117.45	4667792.94	14152	6587224.45	4666741.
13656	6586035.79	4668742.87	13727	6586735.65	4666953.56	13798	6586994.45	4667951.46	13869	6587280.97	4667595.76	13940	6587119.86	4667268.81	14011	6587181.32	4667232.05	14082	6587119.89	4667785.97	14153	6587194.55	4666780.
13657	6586048.27	4668735.20	13728	6586734.01	4666948.63	13799	6586929.41	4667948.26	13870	6587282.94	4667594.97	13941	6587121.58	4667271.26	14012	6587140.98	4667220.47	14083	6587118.09	4667778.05	14154	6587192.93	4666779.
13658	6586050.24	4668734.07	13729	6586735.19	4666973.43	13800	6586919.79	4667938.33	13871	6587288.99	4667591.22	13942	6587103.44	4667281.83	14013	6587138.50	4667222.66	14084	6587119.57	4667773.03	14155	6587162.31	4666821.
13659	6586062.64	4668731.63	13730	6586875.97	4667389.81	13801	6586921.74	4667937.17	13872	6587297.78	4667588.14	13943	6587118.22	4667269.95	14014	6587153.45	4667233.15	14085	6587116.28	4667767.03	14156	6587137.57	4666854.
13660	6586073.53	4668729.15	13731	6586888.90	4667406.94	13802	6586943.00	4667924.08	13873	6587299.78	4667588.97	13944	6587090.36	4667295.56	14015	6587191.34	4667284.87	14086	6587113.70	4667760.81	14157	6587103.80	4666899.
13661	6586082.40	4668726.57	13732	6586872.32	4667411.81	13803	6586950.18	4667936.32	13874	6587301.51	4667589.50	13945	6587119.05	4667248.20	14016	6587190.35	4667280.74	14087	6587110.47	4667752.66	14158	6587097.45	4666906.
13662	6586093.76	4668726.60	13733	6586878.30	4667406.65	13804	6586956.48	4667938.67	13875	6587306.43	4667590.99	13946	6587131.44	4667264.31	14017	6587189.85	4667280.63	14088	6587107.56	4667747.63	14159	6587081.21	4666924.
13663	65861105.48	4668727.11	13734	6586879.77	4667405.06	13805	6586964.94	4667938.37	13876	6587309.44	4667596.35	13947	6587129.91	4667259.61	14018	6587211.39	4667322.54	14089	6587101.28	4667738.47	14160	6587060.21	4666947.
13664	65861105.48	4668729.64	13735	6586880.73	4667405.32	13806	6586968.99	4667955.68	13877	6587313.84	4667601.60	13948	6587145.27	4667259.61	14019	6587205.99	4667323.12	14090	6587093.39	4667730.05	14161	6587040.71	4666968.
13665	6586131.25	4668730.91	13736	6586880.92	4667405.38	13807	6587004.11	4667971.09	13878	6587317.35	4667605.51	13949	6587123.15	4667251.94	14020	6587202.31	4667319.52	14091	6587090.26	4667725.55	14162	6587041.56	4666969.
13666	6586145.93	4668734.64	13737	6586881.97	4667405.57	13808	6587009.55	4667991.95	13879	6587320.61	4667609.36	13950	6587128.91	4667268.56	14021	6587192.90	4667297.76	14092	6587090.26	4667724.80	14163	6587213.60	4666775.
13667	6586147.29	4668738.27	13738	6586882.40	4667405.51	13809	6587004.47	4668002.93	13880	6587326.29	4667610.36	13951	6587118.72	4667267.52	14022	6587234.66	4667328.20	14093	6587090.14	4667722.40	14164	6587215.50	4666775.
13668	6586146.64	4668740.34	13739	6586883.52	4667405.82	13810	6587007.06	4668020.43	13881	6587330.10	4667611.10	13952	6587124.79	4667262.92	14023	6587234.00	4667329.01	14094	6587104.90	4667860.00	14165	6587211.94	4666778.
13669	65861133.10	4668735.77	13740	6586884.41	4667407.99	13811	6587010.51	4668036.70	13882	6587332.83	4667611.73	13953	6586868.44	4667477.68	14024	6587249.22	4667328.64	14095	6587079.90	4667830.60	14166	6587236.72	4666748.
13670	65861105.68	4668733.38	13741	6586884.46	4667409.83	13812	6587009.55	4668049.83	13883	6587331.05	4667616.39	13954	6586870.83	4667472.30	14025	6587240.28	4667331.75	14096	6587089.08	4667821.39	14167	6587226.41	4666758.
13671	6586104.11	4668730.61	13																				

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ



"PROFIL ING." d.o.o. - Bar
profilinz@yahoo.com

PLANER

Edvard Spahija dipl. ing. građ.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

PLAN REGULACIJE I

NIVELACIJE SAOBRAĆAJA

RAZMJERA

1:1000

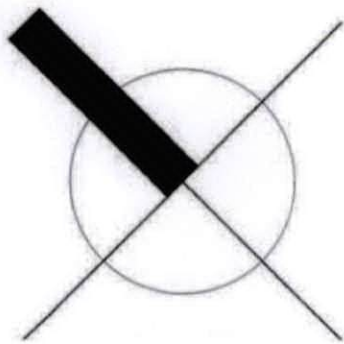
LIST BR.

07.

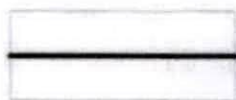
DATUM

2014.





LEGENDA:



URBANISTIČKA PARCELA



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



PJEŠAČKE POVRŠINE



IVIČNJAK



BRZA SAOBRAĆAJNICA



JAVNI PARKING

BUS

AUTOBUSKO STAJALISTE

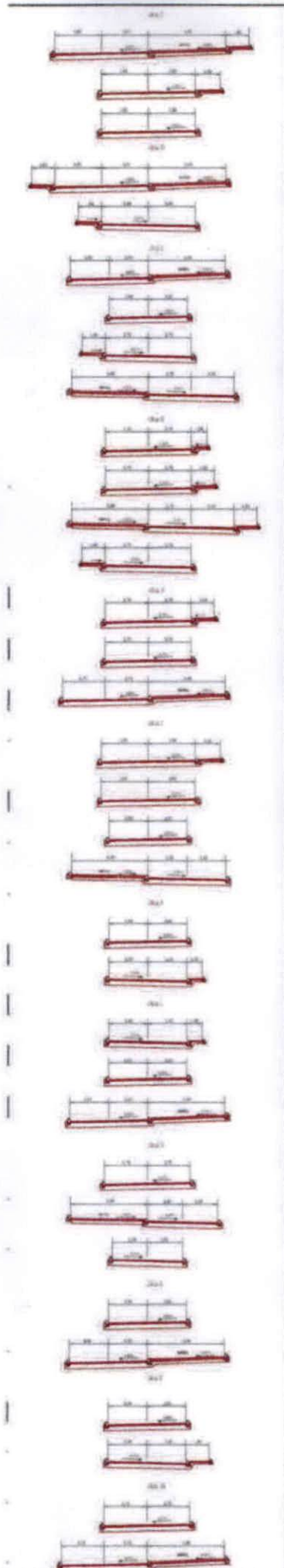


POTOCI

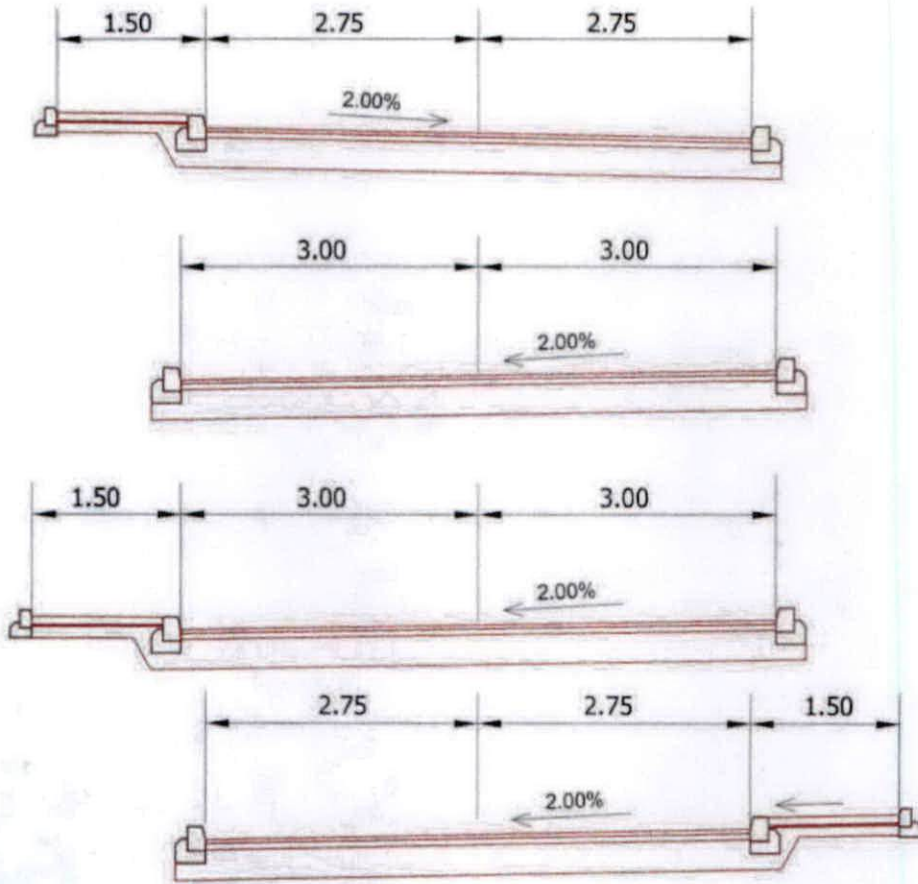


GRANICA DETALJNOG PLANA

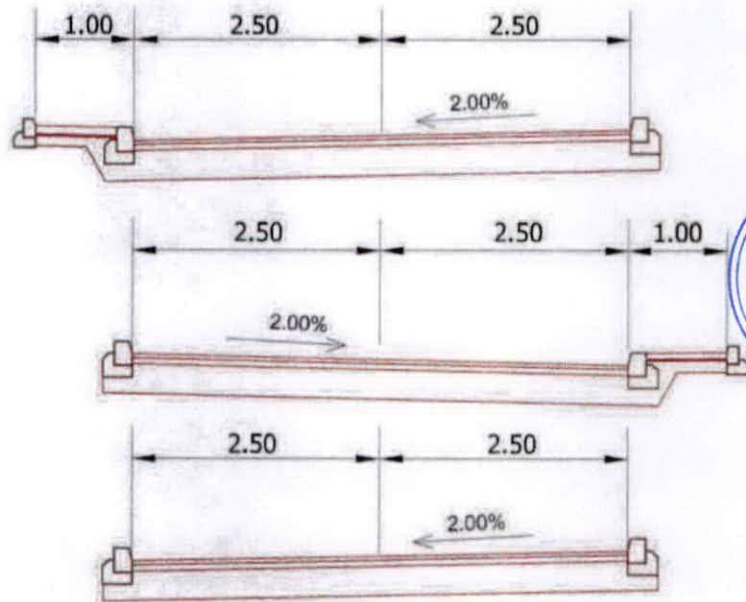


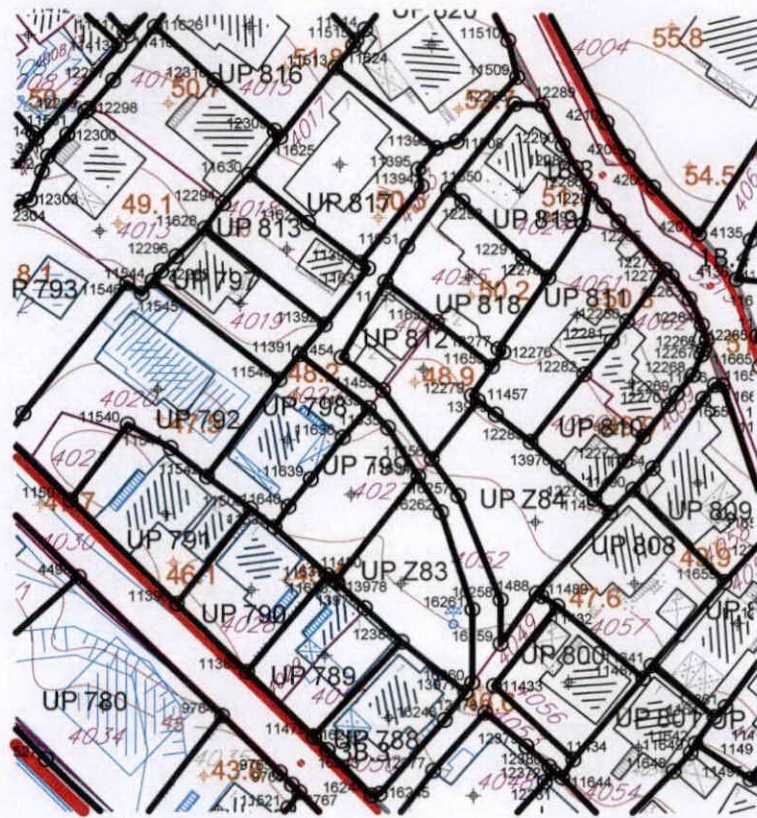


Ulica A



Ulica B





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRADIVAČ

**"ELEKTROINŽENJERING"
d.o.o. Bar**

PLANER

Nikola Smolović dipl. ing. el.

**DUP
BJELILA-RUTKE-GORELAC
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTROENERGETSKE
INFRASTRUKTURE**

RAZMJERA

1:1000

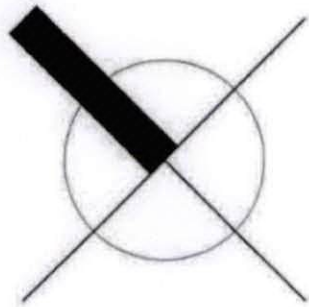
LIST BR.

08.

DATUM

2014.

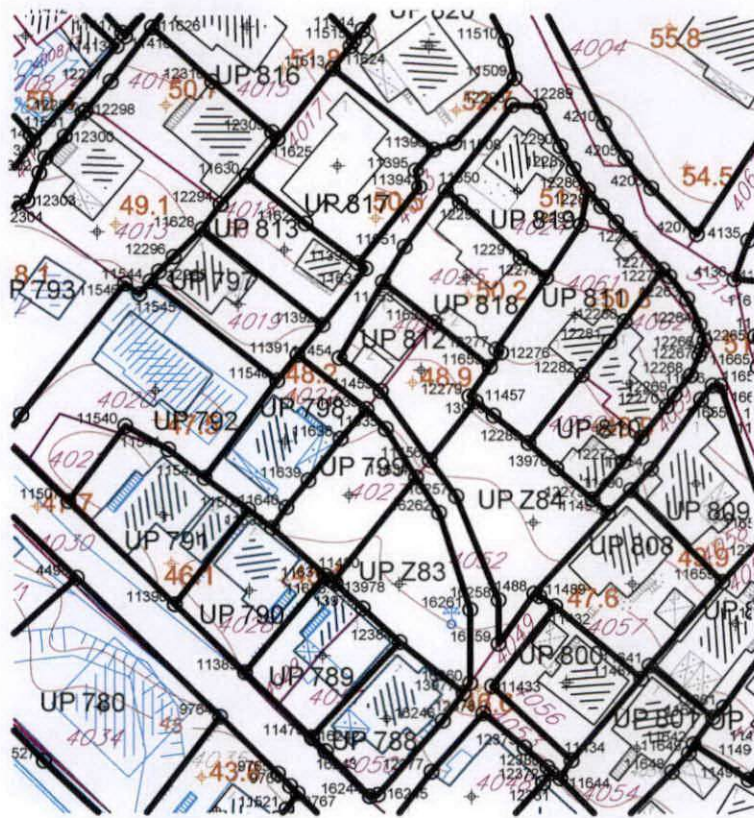




LEGENDA:

	2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.)
	DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
	ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
	KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI
	KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI
	ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
	UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV
	TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA
	GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

"E-PROJECT" d.o.o. Kotor

PLANER

Željko Karanikić dipl. ing. el.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

1:1000

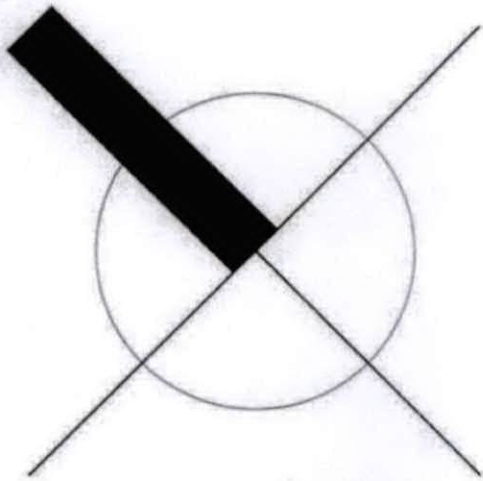
LIST BR.

09.

DATUM

2014.





LEGENDA:



PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO

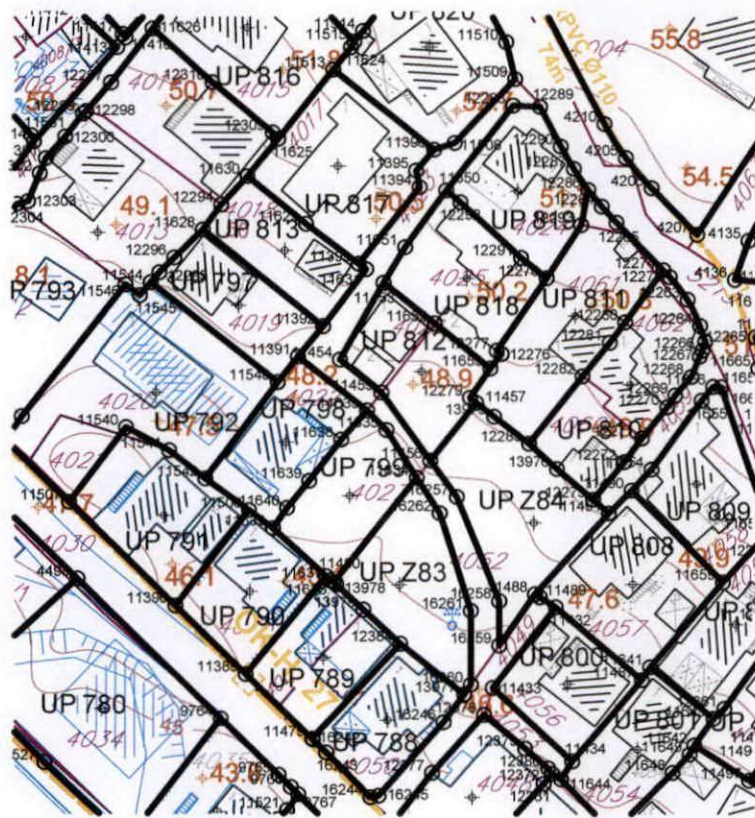


*IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI
STEPEN-PLANIRANO*



GRANICA DETALJNOG PLANA





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PODOBRAĐIVAČ

VIRMONT d.o.o. Bar

PLANER

Vojo Rajković dipl. ing. gradj.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN HIDROTEHNIČKE
INSTALACIJE**



RAZMJERA

1:1000

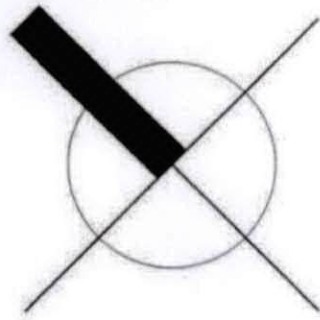
LIST BR.

10.

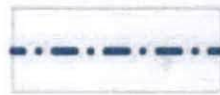
DATUM

2014.





LEGENDA:



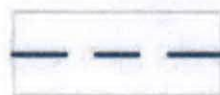
REGIONALNI VODOVOD



POSTOJEĆI VODOVOD
VIŠEG REDA



PLANIRANI VODOVOD
VIŠEG REDA



PLANIRANA DISTRIBUTIVNA
MREŽA



POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA
MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA
KANALIZACIJA



PLANIRANA FEKALNA
KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA



PLANIRANA ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA



GRANICA DETALJNOG PLANA



INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

BarProject d.o.o. Bar

ODGOVORNI PLANER

Jovo Zenović dipl. ing. arh.

PLANER

Snežana Laban dipl. ing. p.a.

DUP

BJELILA-RUTKE-GORELAC

- predlog plana

CRTEŽ

**PLAN PEJZAŽNE
ARHITEKTURE**

RAZMJERA

1:1000

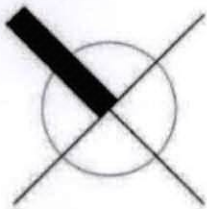
LIST BR.

11.

DATUM

2014.





LEGENDA:

LINEARNO ZELENILLO
- DRVOREDI



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ
POSEBNO VRIJEDNE CJELINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE - PUJ



ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER - SAD



TRG



PARK-ŠUMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO



ZELENILLO INDIVIDUALNIH
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILLO STAMBENIH
OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE
POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE - PUS



ZAŠTITNI POJAS



ZELENILLO GROBLJA



ZELENILLO INFRASTRUKTURE



URBANISTIČKA PARCELA



BRZA SAOBRAĆAJNICA



GRANICA DETALJNOG PLANA



